

THÔNG BÁO
KẾT LUẬN CỦA THƯỜNG TRỰC THÀNH ỦY
tại buổi làm việc với Chi ủy, lãnh đạo, cán bộ, công chức
Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Ngày 25/11/2021, Thường trực Thành ủy có buổi làm việc với Chi ủy, lãnh đạo, công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) thành phố; cùng dự có đồng chí Trần Trung Hậu - Thành ủy viên, PCT UBND thành phố. Sau khi nghe lãnh đạo Phòng TN&MT báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 11 tháng đầu năm, kế hoạch còn lại của năm 2021 và những năm đến; những kiến nghị, đề xuất; ý kiến tham gia của các đồng chí dự họp; đồng chí Trần Nam Hưng - UVTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố kết luận một số nội dung sau:

Trong thời gian qua, Chi bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã lãnh đạo, chỉ đạo Phòng TN&MT thực hiện khá tốt các nhiệm vụ chính trị được giao, tiến độ, chất lượng công việc ngày càng nâng lên và đạt được những kết quả tích cực, đóng góp trực tiếp cho sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Tuy nhiên, so với yêu cầu nhiệm vụ, vẫn còn những tồn tại, hạn chế đó là: Năng lực một số cán bộ của ngành tài nguyên - môi trường từ thành phố đến cơ sở còn hạn chế; tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai còn xảy ra; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù có nhiều chuyển biến nhưng chưa đáp ứng yêu cầu; công tác rà soát, chỉnh lý biến động đất đai chưa tốt; công tác thẩm định phương án bồi thường một số dự án còn chậm; quản lý đất công còn nhiều bất cập; tình trạng ô nhiễm môi trường cục bộ tại một vài nơi vẫn xảy ra,...

Để thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý nhà nước về tài nguyên, môi trường trên địa bàn thành phố, Thường trực Thành ủy yêu cầu UBND thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố, các phòng, ban, ngành, địa phương liên quan tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, nâng cao hơn nữa vai trò, trách nhiệm, tính năng động, sáng tạo, tiên phong, gương mẫu của tập thể Chi ủy, lãnh đạo Phòng, nhất là người đứng đầu. Tổ chức triển khai, quán triệt, thực hiện thật nghiêm túc, hiệu quả các chỉ thị, nghị quyết của Thành ủy khóa XXI, nhất là Chỉ thị số 06-CT/TU, ngày 01/4/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy; Nghị quyết số 04-NQ/TU, ngày 15/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa

bàn thành phố giai đoạn 2021- 2025,... Xây dựng các chương trình, kế hoạch thực hiện thật cụ thể, chi tiết, gắn từng đầu việc, mốc thời gian hoàn thành cụ thể, phân công người chủ trì, phối hợp (bằng văn bản) để triển khai thực hiện. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức thông qua tiến độ hoàn thành công việc, kịp thời chấn chỉnh những hạn chế, khuyết điểm.

- Quán triệt, xây dựng đội ngũ cán bộ ngành tài nguyên và môi trường thật sự tâm huyết, trách nhiệm, trong sáng trong thực thi công vụ; có trình độ chuyên môn vững vàng, tính cẩn thận, kỹ lưỡng trong công việc; nâng cao đạo đức công vụ, tinh thần, thái độ phục vụ nhân dân; hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, công khai, minh bạch trong quy trình thẩm định hồ sơ các lĩnh vực Phòng phụ trách, hạn chế thấp nhất tình trạng trễ hẹn và sai sót trong giải quyết hồ sơ tổ chức, công dân.

- Chủ động phối hợp với các phòng, ban, UBND các xã, phường; xây dựng quy chế phối hợp, xác định rõ mối quan hệ với các phòng, ban, UBND các xã, phường để khai thực hiện nhiệm vụ, giải quyết các vấn đề liên quan đến ngành tài nguyên và môi trường, đặc biệt là những vấn đề tồn tại, hạn chế; thống nhất quy trình thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến ngành tài nguyên và môi trường.

- Tập trung triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả, đảm bảo tiến độ các nội dung công việc đã chỉ đạo của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy tại các buổi làm việc với một số địa phương, đơn vị liên quan đến công tác của ngành mình. Đồng thời, thực hiện tốt một số nội dung sau:

*** Đối với lĩnh vực đất đai, BT- GPMB, Cấp giấy CNQSD đất:**

+ Nâng cao chất lượng, tiến độ lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, gắn với các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết và thường xuyên rà soát, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai.

+ Kịp thời tham mưu rà soát, điều chỉnh hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (hồ sơ 64/CP, 60/CP,...) trên địa bàn phù hợp với tình hình thực tế, nhất là quỹ đất công ích 5%, đất nghĩa địa, đất rừng trồng sản xuất, đất thủy lợi,...đảm bảo đúng quy định của pháp luật; trước mắt, sớm làm việc với các ngành liên quan của tỉnh thực hiện rà soát, điều chỉnh quỹ đất công ích 5% trên địa bàn xã Tam Thanh để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Đối với việc thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Tam Thanh, Tam Thăng (trong đó loại đất bị thu hồi theo hồ sơ 64/CP là đất công ích 5%), yêu cầu UBND xã Tam Thanh, Tam Thăng họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư, họp Hội đồng tư vấn nguồn gốc xã xác nhận cụ thể tình trạng pháp lý theo hồ sơ quản lý, theo thực tế sử dụng đất; trên cơ sở đó, giao phòng TN&MT thành phố tham

muru UBND thành phố họp Hội đồng tư vấn của thành phố làm rõ nội dung xác nhận của UBND xã Tam Thanh, Tam Thăng, làm cơ sở cho việc thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn hai xã nêu trên.

+ Tập trung hoàn thành cơ bản công tác rà soát và lập hồ sơ địa chính quỹ đất công trên địa bàn, xây dựng phương án cụ thể, chi tiết để quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất đã bồi thường dôi dư và **hoàn thành trong năm 2022**.

+ Tham mưu tổ chức thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm, mua bán, chuyển nhượng trái pháp luật gây thất thu ngân sách.

+ Kiểm tra, rà soát, tham mưu thành phố kiến nghị với tỉnh bàn giao các quỹ đất công, các cơ sở nhà đất, các khu tập thể không sử dụng do các ngành của tỉnh quản lý cho thành phố quản lý, sử dụng hiệu quả.

+ Tiếp tục thực hiện tốt công tác thẩm định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, góp phần đảm bảo tiến độ các dự án.

+ Thực hiện đảm bảo quy trình, thủ tục chặt chẽ, công khai, minh bạch, tuyệt đối không gây phiền hà, sách nhiễu trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, công dân, hạn chế thấp nhất tình trạng hồ sơ trễ hẹn (dưới 3%).

+ Phối hợp chặt chẽ với ngành liên quan tham mưu, đề xuất, ban hành bảng giá đất hằng năm theo hướng sát với giá thị trường và lộ trình hợp lý; tham mưu tốt việc xác định giá đất cụ thể bồi thường, giá đất cụ thể tái định cư đúng quy định pháp luật.

+ Tăng cường kiểm tra, giám sát, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ công chức địa chính xã, phường, kịp thời chấn chỉnh những hạn chế, khuyết điểm.

*** Đối với lĩnh vực môi trường, khoáng sản**

+ Thường xuyên kiểm tra, quan trắc môi trường, nhất là tại các khu, cụm công nghiệp, các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong khu dân cư, nghĩa trang cán bộ và Nhân dân thành phố, các điểm giết, mổ gia súc, gia cầm,... kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp gây ô nhiễm môi trường, tạo dư luận bức xúc trong nhân dân.

+ Phối hợp với các ngành liên quan tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trên lĩnh vực khai thác khoáng sản không phép, trái phép, nhất là tình trạng khai thác đất nguyên liệu trái phép tại các khu vực đồi núi, lợi dụng việc cải tạo vườn tạp,...

2. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành, địa phương liên quan phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

- Chỉ đạo, đôn đốc, tạo điều kiện thuận lợi để Phòng TN&MT thực hiện tốt nội dung điểm 1 Thông báo này.

- Kịp thời củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, cán bộ Phòng TN&MT, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường thành phố đảm bảo đủ số lượng, chất lượng; trong đó, ưu tiên tuyển dụng, tiếp nhận công chức có kinh nghiệm thực tiễn, chuyên môn vững, đảm bảo vị trí việc làm từ các đơn vị khác nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ được giao; đồng thời, bổ sung đảm bảo đủ chỉ tiêu biên chế và thực hiện tốt việc luân chuyển công chức địa chính các xã, phường theo quy định.

- Chỉ đạo các chủ đầu tư dự án kịp thời bàn giao hồ sơ, quỹ đất công đã thực hiện bồi thường nhưng không sử dụng hết tại các dự án cho địa phương quản lý; kiên quyết không nghiệm thu bàn giao, không thực hiện thanh, quyết toán đối với các công trình, dự án khi chưa hoàn thành việc xác nhận đã bàn giao quỹ đất đã bồi thường cho các địa phương. Chỉ đạo các ngành, địa phương phối hợp chặt chẽ với Phòng TN&MT tập trung hoàn thành cơ bản công tác rà soát và lập hồ sơ địa chính quỹ đất công trên địa bàn, xây dựng phương án cụ thể, chi tiết để quản lý, sử dụng hiệu quả.

- Nghiên cứu quy hoạch, xây dựng phương án mở rộng đầu nối, thu gom toàn bộ nước thải trên địa bàn vào hệ thống thu gom chính của thành phố, tuyệt đối không xả nước thải vào các hồ điều hòa, các sông,... Trước mắt, **trong năm 2022** đầu tư khớp nối hệ thống thoát thải Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Nam và khu vực phụ cận vào hệ thống thu gom chính của thành phố, không xả thải trực tiếp vào hồ điều hòa Nguyễn Du, gây ô nhiễm môi trường. Khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Khu công nghiệp Thuận Yên để sớm đưa vào vận hành theo quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu xây dựng phương án và tổ chức đấu thầu rộng rãi, công khai đối với Trạm xử lý nước thải Hòa Hương để lựa chọn đơn vị có uy tín, kinh nghiệm và năng lực thật sự quản lý, vận hành.

- Sớm làm việc với lãnh đạo xí nghiệp Lâm đặc sản Quảng Nam để thống nhất phương án di dời ra khỏi khu dân cư.

3. Một số nội dung khác có liên quan

- Thống nhất chủ trương chia tách Chi bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường; giao Chi bộ phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục đảm bảo quy định, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy quyết định trong quý I/2022.

- Đề nghị UBND thành phố sớm chỉ đạo Phòng Tài nguyên – Môi trường thực hiện việc sắp xếp, chỉnh lý hồ sơ tại kho lưu trữ của Phòng. Về lâu dài, giao Phòng TN và MT tham mưu UBND thành phố xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về Tài nguyên – Môi trường để thực hiện tốt quản lý và truy xuất dữ liệu phục vụ nhu cầu của tổ chức, công dân.

Căn cứ nội dung Thông báo trên, Thường trực Thành uỷ yêu cầu UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng, ban, địa phương có liên quan triển khai thực hiện đạt kết quả.

Nơi nhận:

- UBND thành phố,
- Phòng TN-MT,
- Các phòng, ban, ngành có liên quan,
- Đảng ủy các xã, phường,
- Các đồng chí UVTV Thành uỷ,
- Lưu Văn phòng Thành uỷ.

